



**USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS**

- RESIDENCIAL**  
 VIVIENDA
- TERCIARIO**  
 SERVICIOS TERCARIOS
- ACTIVIDADES PRODUCTIVAS**  
 SERVICIOS AVANZADOS
- GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
- ESTACIÓN DE SERVICIO
- INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO

- DOTACIONAL**  
 EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
- ESPACIOS LIBRES**
- TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS**
- VIARIO PROPUESTO**
- ESPACIO LIBRE ASOCIADO AL VIARIO**
- E EDUCATIVO  
 D DEPORTIVO  
 S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL DE CARÁCTER PRIVADO
- PA PARQUE METROPOLITANO  
 PU PARQUE URBANO  
 ZV ZONAS VERDES
- TI-SI SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES  
 TI-CTM CENTRO DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS
- TI-F FERROVIARIO  
 TI-P PUERTO  
 TI-AP AEROPUERTO  
 TI-HP HELIPUERTO  
 TI-IT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE
- S-S S-B5  
 S-EA  
 S-SC  
 S-SP  
 S-EES

**ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO**

- CH CENTRO HISTÓRICO  
 MA EDIFICACIÓN EN MANZANA  
 MP EDIFICACIÓN EN MANZANA CON ALINEACIÓN INTERIOR OBLIGATORIA O MÁXIMA
- A EDIFICACIÓN ABIERTA  
 SB SUBURBANA  
 CJ CIUDAD JARDÍN  
 AD UNIFAMILIAR ADOSADA  
 UA UNIFAMILIAR AISLADA Y/O AGRUPADA  
 CT CONSERVACIÓN TIPOLOGICA  
 IS INDUSTRIA SINGULAR  
 IA INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN ABIERTA  
 IC INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN COMPACTA  
 SA SERVICIOS AVANZADOS  
 ST-A SERVICIOS TERCARIOS EN EDIFICACIÓN ABIERTA  
 ST-C SERVICIOS TERCARIOS EN EDIFICACIÓN COMPACTA

**CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO. DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**

- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN DE SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR, ÁREAS DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO, ACTUACIONES SIMPLES Y ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- SOU SECTOR DE SUELO URBANO  
 ARI ÁREA DE REFORMA INTERIOR  
 ATA ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO  
 AS ACTUACIÓN SIMPLE DE VIARIO, EQUIPAMIENTO O ESPACIOS LIBRES  
 API ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- SUO SUELO URBANIZABLE ORDENADO  
 SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO  
 SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE  
 LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN  
 LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN CONJUNTO HISTÓRICO
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE  
 LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE  
 LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE EN CONJUNTO HISTÓRICO
- ALINEACIÓN EXTERIOR  
 ALINEACIÓN INTERIOR Y/O RETRANQUEOS OBLIGATORIOS  
 FONDO MÁXIMO EDIFICABLE Y PASAJE EN PLANTA BAJA  
 CAMBIO DE ALTURA Y/O ZONA DE ORDENANZA
- ALTURA MÁXIMA  
 CONSERVACIÓN DE USO EXISTENTE  
 SISTEMA GENERAL  
 MURALLA. RESTOS EMERGENTES

12-22	13-22	14-22
	13-23	14-23